PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141 - Palu 94114

# SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor :
Lampiran : 1 (satu) Berkas

Palu, 24 April 2024

Kepada Yth.

**Direktris CV. REZKY PRATAMA**

di Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia Pekerjaan Konstruksi untuk Pelaksanaan Paket Pengadaan Pekerjaan Jalan Lingkungan Desa Tinggede Selatan Kecamatan Marawola Kabupaten Sigi

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara Nomor : 07/rezkypratama/IV/2024 Tanggal 20 April 2024, tentang Penawaran Pekerjaan Jalan Lingkungan Desa Tinggede Selatan Kecamatan Marawola Kabupaten Sigi dengan hasil negosiasi harga sebesar **Rp. 194.400.000- (Seratus Sembilan Puluh Empat Juta Empat Ratus Ribu Rupiah)** kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

**PENGGUNA ANGGARAN**
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH**
***SELAKU PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK***

**ABDUL HARIS KARIM, ST., MM**
**Pembina Utama Muda**
**NIP. 19700422 199303 1 011**

Tembusan disampaikan Kepada Yth :

1. Gubernur Sulawesi Tengah (sebagai laporan);
2. Kepala Bidang PSU dan Sertifikasi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah;
3. Pejabat Pengadaan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah
4. APIP Inspektorat Provinsi Sulawesi Tengah

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI TENGAH

# DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

# BIDANG PSU DAN SERTIFIKASI

## PROGRAM PENINGKATAN PSU

***KEGIATAN URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN***
***SUB KEGIATAN PENYEDIAAN PSU DI PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN***

## SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Nomor : 10/SPK/BID.PSU/APBD/2024
Tanggal : 25 April 2024

ANTARA

PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH SELAKU PEJABAT
PENANDATANGAN KONTRAK
Jln. Prof. Dr. Moh. Yamin No. 40 Palu – Sulawesi Tengah

DENGAN

**CV. REZKY PRATAMA**
Jln. Poros Rantepao - Makale

***PAKET PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN***
***DESA TINGGEDE SELATAN KECAMATAN MARAWOLA***
***KABUPATEN SIGI***

**TAHUN ANGGARAN 2024**

Dipindai dengan CamScanner

# PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
# DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141 - Palu 94114

## SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

**OPD**

DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH

NOMOR DAN TANGGAL SPK

Nomor : 10/SPK/BID.PSU/APBD/2024

Tanggal : 25 April 2024

**NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK**

Nama : **ABDUL HARIS KARIM, ST., MM**

NIP : **19700422 199303 1 011**

Jabatan : **PENGGUNA ANGGARAN**

Berkedudukan : **Jln.Prof. Dr. Moh. Yamin No. 40**

di

yang bertindak untuk dan atas nama Pengguna Anggaran Provinsi Sulawesi Tengah Selaku Pejabat Penandatangan Kontrak. Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor : 900.1.7.1/01/BPKAD-G.ST/2024 tanggal 02 Januari 2024 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran Dan Pelimpahan Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kuasa Pengguna Anggaran, Dan Penetapan Bendahara Penerimaan/Bendahara Pengeluaran Pembantu Di Lingkungan Pemerintah Provinsi Sulawesi Tengah Tahun Anggaran 2024

**NAMA PENYEDIA**

Nama : ***ERVY***

Jabatan : ***Direktris***

Berkedudukan : ***Jln. Poros Rantepao-Makale***

di

Akta Notaris : ***Perubahan***

Nomor : ***5***

Tanggal : ***9 Juni 2020***

Notaris : ***EBONY KIKI HAGA, SH.,M.Kn***

**yang bertindak untuk dan atas nama CV. REZKY PRATAMA selanjutnya disebut " Penyedia"**

PAKET PENGADAAN:

**PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN DESA TINGGEDE SELATAN KECAMATAN MARAWOLA KABUPATEN SIGI**

NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG:

Nomor : 12/UND.PL/PSU.PKP/SIG/IV/2024

Tanggal : 19 April 2024

NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN:

Nomor : 12/BAHNT.PL/PSU-PKP/IV/2024

Tanggal : 23 April 2024

**SUMBER DANA:** Dibebankan atas Dokumen Pelaksanaan Anggaran Organisasi Perangkat Daerah (DPA-OPD) Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah Nomor : DPPA/A.1/1.04.2.10.0.00.01.0000/001/2024 tanggal 22 Maret 2024 Tahun Anggaran 2024. untuk mata anggaran Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman Dan Sub Kegiatan Penyediaan PSU Di Permukiman Untuk Menunjang Fungsi Permukiman.

**MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN : 45** (Empat Puluh Lima) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

**MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN** : 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

**JENIS KONTRAK: Harga Satuan**

**DOKUMEN KONTRAK**

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
b. Surat Perintah Kerja;
c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
d. Surat Penawaran;
e. Syarat-Syarat Umum SPK;
f. spesifikasi teknis;
g. gambar-gambar; dan
h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

Dipindai dengan CamScanner

**ARGA KONTRAK**

lai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp. 194.400.000- (Seratus Sembilan Puluh Empat Juta Empat atus Ribu Rupiah)**

**NGKUP PEKERJAAN**

ang lingkup pekerjaan terdiri dari :

| O | URAIAN PEKERJAAN | SATUAN | VOLUME | HARGA SATUAN (Rp) | | JUMLAH HARGA (Rp) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mobilisasi dan Demobilisasi | Ls | 1,00 | Rp | 3.000.000,00 | Rp | 3.000.000,00 |
| 2 | Manejemen dan Keselamatan Lalu Lintas | Ls | 1,00 | Rp | 450.000,00 | Rp | 450.000,00 |
| 3 | Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) | Ls | 1,00 | Rp | 1.254.000,00 | Rp | 1.254.000,00 |
| 4 | Timbunan Bahu Jalan | M³ | 4,81 | Rp | 213.539,36 | Rp | 1.027.124,32 |
| 5 | Latasir Kelas A (SS-A) | Ton | 26,91 | Rp | 1.897.270,90 | Rp | 51.055.559,92 |
| 6 | Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi | Liter | 482,98 | Rp | 22.796,42 | Rp | 11.010.214,93 |
| 7 | Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi | Liter | 482,98 | Rp | 22.278,92 | Rp | 10.760.272,78 |
| 8 | Lapis Penetrasi Macadam | M³ | 30,30 | Rp | 3.187.565,66 | Rp | 96.583.239,50 |
| | | | | | **Jumlah** | **Rp** | **175.140.411,45** |
| | | | | | **PPN 11%** | **Rp** | **19.265.445,26** |
| | | | | | **Jumlah Total** | **Rp** | **194.405.856,71** |
| | | | | | **Dibulatkan** | **Rp** | **194.400.000,00** |

**ISTEM PEMBAYARAN**

embayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bukopin rekening nomor : 1000331561 atas nama Penyedia : CV. REZKY PRATAMA

embayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: **Sekaligus.**

okumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :

. Laporan Harian, Mingguan dan Bulanan

. Back Up Data

. Dokumentasi/Foto Pelaksanaan Pekerjaan

. Asbuilt Drawing

**ESARAN UANG MUKA**

ekerjaan Konstruksi ini dapat diberikan uang muka (YA).
ang muka diberikan Paling sedikit sebesar 50% (Lima Puluh persen) dari Harga Pekerjaan

**ASILITAS**

ejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan fasilitas atas Pelaksanaan pekerjaan ini

| | |
|---|---|
| **Untuk dan Atas Nama**<br>**PENGGUNA ANGGARAN**<br>**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**<br>**DAN PERTANAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH**<br>**SELAKU PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK**<br><br>**ABDUL HARIS KARIM, ST., MM**<br>Pembina Utama Muda<br>NIP. 19700422 199303 1 011 | **Untuk dan Atas Nama Penyedia**<br><br>**CV. REZKY PRATAMA**<br><br>METERAI TEMPEL<br>B15DCAKX774811529<br><br>***ERVY***<br>*Direktris* |

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141 - Palu 94114

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**
Nomor : 10/SPMK/BID.PSU/APBD/2024

**PAKET PEKERJAAN**
**JALAN LINGKUNGAN DESA TINGGEDE SELATAN KECAMATAN MARAWOLA**
**KABUPATEN SIGI**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **ABDUL HARIS KARIM, ST.,MM**
Jabatan : Pengguna Anggaran Dinas Perumahan Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah
Alamat : Jl. Prof. Dr. Moh.Yamin No. 40 Palu
selanjutnya disebut sebagai ***Pejabat Penandatangan Kontrak***;

berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 10/SPK/BID.PSU/APBD/2024 Tanggal 25 April 2024, bersama ini memerintahkan:

Nama : ***CV. REZKY PRATAMA***
Alamat : *Jln. Poros Rantepao - Makale*
yang dalam hal ini diwakili oleh: ERVY

selanjutnya disebut sebagai ***Penyedia***;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan : Jalan Lingkungan Desa Tinggede Selatan Kecamatan Marawola Kabupaten Sigi
2. Tanggal mulai kerja : 25 April 2024;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 45 (Empat Puluh Lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 8 Juni 2024
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai SPK sebelum PPN sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK.

*Palu, 25 April 2024*

Untuk dan atas nama;

PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
PROVINSI SULAWESI TENGAH
***SELAKU PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK***

**ABDUL HARIS KARIM, ST.,MM**
Pembina Utama Muda
NIP. 19700422 199303 1 011

**Menerima Dan Menyetujui :**
Untuk Dan Atas Nama

CV. REZKY PRATAMA

CV. REZKY PRATAMA RANTEPAO

**ERVY**
*Direktis*

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141 - Palu 94114

# BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)
## *Provisional Hand Over (PHO)*

| | | |
|---|---|---|
| Nomor | : | 11/BAST.PHO/PSU/APBD/2024 |
| Kegiatan | : | Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman |
| Sub. Kegiatan | : | Penyediaan PSU Di Permukiman Untuk Menunjang Fungsi Permukiman |
| Pekerjaan | : | Jalan Lingkungan |
| Lokasi | : | Desa Tinggede Selatan Kecamatan Marawola Kabupaten Sigi |
| Tahun Anggaran | : | 2024 |

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **ABDUL HARIS KARIM, ST.,MM**
   Pengguna Anggaran Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah, yang beralamat di Jl. M. Yamin No. 40 Palu.Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**
2. **ERVY**
   Selaku Direktris CV. REZKY PRATAMA
   yang berkedudukan di Jl. Poros Rantepao - Makale Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) nomor 10/SPK/BID.PSU/APBD/2024, tanggal 25 April tahun 2024, PIHAK PERTAMA telah melakukan pemeriksaan sesuai ketentuan Surat Perintah Kerja (SPK) dan Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan Nomor 11/BAHPP/PHO/PSU/APBD/2024 tanggal 21 bulan Mei tahun 2024 nomor oleh TIM TEKNIS diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Seluruh Pekerjaan sesuai Kontrak
2. Volume setiap item sesuai.
3. Seluruh Dokumen dinyatakan lengkap.
4. Direkomendasikan untuk dilakukan Serah Terima

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan serah terima pekerjaan sesuai dengan ketentuan Surat Perintah Kerja (SPK) sebagai berikut:

1. PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA telah menerima:
   - Pekerjaan : Jalan Lingkungan Desa Tinggede Selatan Kecamatan Marawola Kabupaten Sigi
   - Nilai Surat Perintah Kerja (SPK) : Rp. 194.400.000 ,- (Seratus Sembilan Puluh Empat Juta Empat Ratus Ribu Rupiah)
2. Pengadaan tersebut telah dilaksanakan dengan baik oleh PIHAK KEDUA dengan proses bobot 100% (seratus persen) dan dapat dibayarkan sebagaimana mestinya.
3. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melakukan pemeliharaan pekerjaan yang telah diserahkan kepada PIHAK PERTAMA sebagaimana dimaksud pada point 1 dalam masa yang ditetapkan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender atau sampai dengan tanggal 17 November 2024 terhitung sejak diterbitkannya Berita Acara Serah Terima Pertama (Provisional Hand Over) ini, yang telah disahkan dan ditandatangani oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA.

Dipindai dengan CamScanner

4. Retensi dapat dibayarkan sebesar 5/100 (lima per seratus) dari harga kontrak jika Pihak PENYEDIA JASA menyerahkan Jaminan Pemeliharaan senilai 5/100 (lima per seratus) dari nilai kontrak atau 5/100 x Rp.194.400.000 = Rp. 9.720.000,- (Sembilan Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah).
5. Segala kerusakan dan temuan dari Badan Pemeriksa (Inspektorat, BPK, BPKP, TIPIKOR dan KPK) yang merupakan kelalaian penyedia jasa, maka akan menjadi tanggung jawab CV. REZKY PRATAMA (PIHAK KEDUA).

Selanjutnya PIHAK KEDUA : menyerahkan Jaminan Pemeliharaan senilai Rp. 9.720.000,- berlaku sampai dengan tanggal 17 November 2024. Berikutnya PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA, dan PIHAK PERTAMA menerima dengan baik pelaksanaan pekerjaan tersebut.

| PIHAK KEDUA,<br>CV. REZKY PRATAMA | PIHAK PERTAMA<br>PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN<br>KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN<br>PROVINSI SULAWESI TENGAH<br>***SELAKU PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK*** |
|---|---|
| **ERVY**<br>Direktris | **ABDUL HARIS KARIM, ST.,MM**<br>Pembina Utama Muda<br>NIP. 19700422 199303 1 011 |

Dipindai dengan CamScanner