PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Palu - 94112 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141
Email : disperkimtan40@gmail.com Website : perkimtan.sultengprov.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 54/SPPBJ/BID.PSU/APBD/2025
Lampiran : 1 (satu) Berkas

Palu, 13 Juni 2025

Kepada Yth.

Direktur CV. ANIRAH KARYA MANDIRI

di - Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia Pekerjaan Konstruksi untuk Pelaksanaan Paket Pengadaan Pekerjaan Jalan Lingkungan BTN Bukit Alya Kel. Tondo Kec. Mantikulore Kota Palu.

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara Nomor : 011/CV.CRWL/PNWR/TOLIS/V/2025, Tanggal 05 Juni 2025, tentang Penawaran Pekerjaan Jalan Lingkungan BTN Bukit Alya Kel. Tondo Kec. Mantikulore Kota Palu dengan hasil negosiasi sebesar **Rp197.495.000 (Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Rupiah)** harga sebesar kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

KEPALA DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

ABDUL HARIS KARIM, ST., MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19700422 199303 1 011

Tembusan disampaikan Kepada Yth :

1. Gubernur Sulawesi Tengah (sebagai laporan);
2. Kepala Bidang PSU dan Sertifikasi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah;
3. Pejabat Pengadaan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah
4. APIP Inspektorat Provinsi Sulawesi Tengah

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Palu - 94112 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141
Email : disperkimtan40@gmail.com Website : perkimtan.sultengprov.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	**SKPD** DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH
	NOMOR DAN TANGGAL SPK Nomor : 54/SPK/BID.PSU/APBD/2025 Tanggal : 16 Juni 2025
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : **ABDUL HARIS KARIM, ST., MM** NIP : **19700422 199303 1 011** Jabatan : **PENGGUNA ANGGARAN** Berkedudukan : **Jln.Prof. Dr. Moh. Yamin No. 40** di yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sulawesi Tengah, Perangkat Daerah Dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman Dan Pertanahan berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor 821.22/328/BKD-G.ST/2020 tanggal 29 Desember 2020 tentang Pengangkatan dari dan dalam Jabatan Pimpinan Tinggi Pratama dilingkungan Pemerintah Provinsi Sulawesi Tengah selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak",**
NAMA PENYEDIA	Nama : **NUR HASMIN** Jabatan : **Direktur** Berkedudukan : **Jl. Maleo No. 82 b, Palu** di Akta Notaris : **Perubahan** Nomor : **4** Tanggal : **01 Maret 2022** Notaris : **ERNY SINGAL,SH.,MH.,M.Kn** **yang bertindak untuk dan atas nama CV. ANIRAH KARYA MANDIRI selanjutnya disebut " Penyedia"**
PAKET PENGADAAN: **JALAN LINGKUNGAN BTN BUKIT ALYA KEL. TONDO KEC. MANTIKULORE KOTA PALU**	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 01.a/UPL/PSU.PKP/WIL.II/PALU/VI/2025 Tanggal : 04 Juni 2025 NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN: Nomor : 14/BAHP/PSU.PKP/WIL.II/PALU/VI/2025 Tanggal : 12 Juni 2025

SUMBER DANA: Dibebankan atas Dokumen Perubahan Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPPA-SKPD) Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah Nomor : DPPA/A.2/1.04.2.10.0.00.01.0000/001/2025 tanggal 14 Mei 2025 Tahun Anggaran 2025. untuk mata anggaran Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman Dan Sub Kegiatan Penyediaan PSU Di Permukiman Untuk Menunjang Fungsi Permukiman.

MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN : 50 (Lima Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

JENIS KONTRAK: Harga Satuan

DOKUMEN KONTRAK

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
b. Surat Perintah Kerja;
c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
d. Surat Penawaran;
e. Syarat-Syarat Umum SPK;
f. spesifikasi teknis;
g. gambar-gambar; dan
h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

Dipindai dengan CamScanner

ntrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp 197.495.000,00**

ang : **Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Rupiah**

GKUP PEKERJAAN

ang lingkup pekerjaan terdiri dari :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	LS	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	LS	1,00	Rp 910.000,00	Rp 910.000,00
3	Manajemen Dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1,00	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
4	Galian Tanah Biasa	M^3	8,28	Rp 97.117,50	Rp 804.132,90
5	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M^3	40,62	Rp 224.365,00	Rp 9.113.706,30
6	Timbunan Perata	M^3	78,88	Rp 181.322,89	Rp 14.302.749,56
7	Bekisting dinding beton biasa menggunakan kayu papan 3/20 cm	M^2	24,53	Rp 147.847,45	Rp 3.626.697,95
8	Pembuatan 1 m3 Beton Campuran 1Pc : 2 Ps : 3 Kr	M^3	114,98	Rp 1.277.323,35	Rp 146.866.638,78
				Jumlah	**Rp 177.923.925,49**
				PPN 11%	**Rp 19.571.631,80**
				Jumlah Total	**Rp 197.495.557,30**
				Dibulatkan	**Rp 197.495.000,00**

SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Sulteng Cabang Palu rekening nomor : 0010107160500 atas nama Penyedia :

CV. ANIRAH KARYA MANDIRI

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: **Sekaligus.**

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :

1. Laporan Harian, Mingguan dan Bulanan
2. Back Up Data
3. Dokumentasi/Foto Pelaksanaan Pekerjaan
4. Asbuilt Drawing

BESARAN UANG MUKA

Pekerjaan Konstruksi ini dapat diberikan uang muka (YA).
Uang muka diberikan Paling sedikit sebesar 50% (Lima Puluh persen) dari Harga Pekerjaan

FASILITAS

Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan fasilitas atas Pelaksanaan pekerjaan ini

Untuk dan Atas Nama **KEPALA DINAS** **PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN** **DAN PERTANAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH** **PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK** **ABDUL HARIS KARIM, ST., MM** Pembina Utama Muda NIP. 19700422 199303 1 011	**Untuk dan Atas Nama Penyedia** **CV. ANIRAH KARYA MANDIRI** METERAI TEMPEL 10000 692AAAMX289800610 **NUR HASMIN** Direktur

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Palu - 94112 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141
Email : disperkimtan40@gmail.com Website : perkimtan.sultengprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor : 54/SPMK/BID.PSU/APBD/2025

PAKET PEKERJAAN
JALAN LINGKUNGAN BTN BUKIT ALYA KEL. TONDO KEC. MANTIKULORE KOTA PALU

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **ABDUL HARIS KARIM, ST.,MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah
Alamat : Jl. Prof. Dr. Moh.Yamin No. 40 Palu
selanjutnya disebut sebagai ***Pejabat Penandatangan Kontrak***;

berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 54/SPK/BID.PSU/APBD/2025 Tanggal 16 Juni 2025, bersama ini memerintahkan:

Nama : **CV. ANIRAH KARYA MANDIRI**
Alamat : Jl. Maleo No. 82 b, Palu
yang dalam hal ini diwakili oleh: NUR HASMIN

selanjutnya disebut sebagai ***Penyedia***;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan : Jalan Lingkungan BTN Bukit Alya Kel. Tondo Kec. Mantikulore Kota Palu
2. Tanggal mulai kerja : 16 Juni 2025
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 50 (Lima Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 04 Agustus 2025
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai SPK sebelum PPN sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK.

Palu, 16 Juni 2025

Untuk dan atas nama;

KEPALA DINAS PERUMAHAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
PROVINSI SULAWESI TENGAH

PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

ABDUL HARIS KARIM, ST.,MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19700422 199303 1 011

Menerima Dan Menyetujui :
Untuk Dan Atas Nama

CV. ANIRAH KARYA MANDIRI

NUR HASMIN
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH DAERAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jln. Prof. M. Yamin No. 40 Palu - 94112 Telp. (0451) 421141-426455 Fax. (0451) 421141
Email : disperkimtan40@gmail.com Website : perkimtan.sultengprov.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)
Provisional Hand Over (PHO)

Nomor	:	86/BAST.PHO/PSU/APBD/2025
Kegiatan	:	Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
Sub. Kegiatan	:	Penyediaan PSU Di Permukiman Untuk Menunjang Fungsi Permukiman
Pekerjaan	:	Jalan Lingkungan
Lokasi	:	BTN Bukit Alya Kel. Tondo Kec. Mantikulore Kota Palu
Tahun Anggaran	:	2025

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Enam** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **ABDUL HARIS KARIM, ST., MM**
   Pengguna Anggaran Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Tengah, yang beralamat di Jl. M. Yamin No. 40 Palu.Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

2. **NUR HASMIN**
   Selaku Direktur CV.ANIRAH KARYA MANDIRI yang berkedudukan di Jl. Maleo No. 82 b, Palu Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) nomor 54/SPK/BID.PSU/APBD/2025, Tanggal 16 Juni 2025 dan Amandemen SPK Nomor 07/AMD.SPK/BID.PSU/APBD/2025 Tanggal 21 Juni 2025, PIHAK PERTAMA telah melakukan pemeriksaan sesuai ketentuan Surat Perintah Kerja (SPK) dan Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan Nomor 86/BAHPP/PHO/PSU/APBD/2025 tanggal 05 Agustus 2025, oleh TIM TEKNIS diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Seluruh Pekerjaan sesuai Kontrak
2. Volume setiap item sesuai.
3. Seluruh Dokumen dinyatakan lengkap.
4. Direkomendasikan untuk dilakukan Serah Terima

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan serah terima pekerjaan sesuai dengan ketentuan Surat Perintah Kerja (SPK) sebagai berikut:

1. PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA telah menerima:
   - Pekerjaan : Jalan Lingkungan BTN Bukit Alya Kel. Tondo Kec. Mantikulore Kota Palu
   - Nilai Surat Perintah Kerja (SPK) : Rp. 196.947.000,- (Seratus Sembilan Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Rupiah).
2. Pengadaan tersebut telah dilaksanakan dengan baik oleh PIHAK KEDUA dengan proses bobot 100% (seratus persen) dan dapat dibayarkan sebagaimana mestinya.
3. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melakukan pemeliharaan pekerjaan yang telah diserahkan kepada PIHAK PERTAMA sebagaimana dimaksud pada point 1 dalam masa yang ditetapkan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender atau sampai dengan tanggal 01 Februari 2026 terhitung sejak diterbitkannya Berita Acara Serah Terima Pertama (Provisional Hand Over) ini, yang telah disahkan dan ditandatangani oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA.

Dipindai dengan CamScanner

4. Retensi dapat dibayarkan sebesar 5/100 (lima per seratus) dari harga kontrak jika Pihak PENYEDIA JASA menyerahkan Jaminan Pemeliharaan senilai 5/100 (lima per seratus) dari nilai kontrak atau 5/100 x Rp. 196.947.000,- = Rp. 9.847.350,- (Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Rupiah).
5. Segala kerusakan dan temuan dari Badan Pemeriksa (Inspektorat, BPK, BPKP, TIPIKOR dan KPK) yang merupakan kelalaian penyedia jasa, maka akan menjadi tanggung jawab CV.ANIRAH KARYA MANDIRI (PIHAK KEDUA).

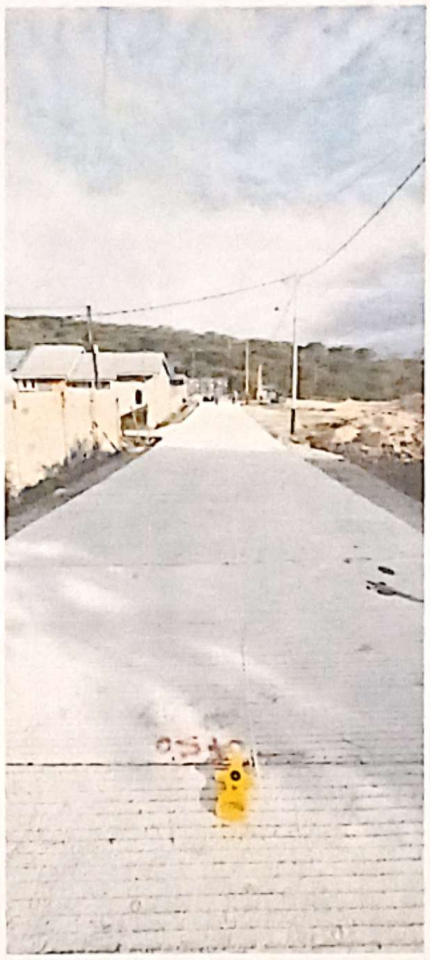
Selanjutnya PIHAK KEDUA : menyerahkan Jaminan Pemeliharaan senilai Rp. 9.847.350,- berlaku sampai dengan tanggal 01 Februari 2026. Berikutnya PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA, dan PIHAK PERTAMA menerima dengan baik pelaksanaan pekerjaan tersebut.

PIHAK KEDUA,	PIHAK PERTAMA PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN PROVINSI SULAWESI TENGAH ***SELAKU PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK***
CV.ANIRAH KARYA MANDIRI	
NUR HASMIN Direktur	**ABDUL HARIS KARIM, ST.,MM** Pembina Utama Muda NIP. 19700422 199303 1 011

Dipindai dengan CamScanner

DOKUMENTASI









Dipindai dengan CamScanner